

以沈惠中为核心掏空母子公司财产涉嫌虚假诉讼的三大系列案件汇集

新任高管依据上海康桥房地产开发经营有限公司（下称上海康桥公司或母公司）和安吉康桥置业发展有限公司（下称安吉康桥公司或子公司）2022 年度股东会决议确定的“为沈惠中违法违规违约行为善后，尽责业主权益绝后患；储足资金为房屋质量防隐患”的工作主旨，从母公司新任高管 2026 年 1~8 月工作报告附件 3-1《母子公司涉访涉诉的行政和司法裁决汇集》所载 282 份文书中，专门梳理出以沈惠中为核心、涉嫌以掏空母子公司财产为目的的三大系列案件。本汇集共涉及 107 起案件、63 个主体、涉案金额约 24 亿元，地域跨苏浙沪三地，具体包括：非法处置法院查封商品房所引发的系列执行异议案件、涉嫌虚假民间借贷及虚假申报破产债权案件、涉嫌虚假工程款诉讼案件。

本汇集旨在向正在审理上述相关案件的法院全面呈现该三大系列案件的关联事实与整体脉络，以便合议庭在审理中综合考量关联案件之间的内在联系，依法审查是否将涉嫌犯罪线索移送公安侦查。通过公安侦查还原非法处置查封商品房及三大系列虚假诉讼的全貌，既有利于司法机关为母子公司及广大业主等真实债权人追赃挽损，亦有助于依法追责推动沈惠中等退赃退赔，追回沈惠中等侵占的巨额母公司财产，同时剔除沈惠中等参与分配母子公司财产的虚假债权，以落实母公司事后合格交房所需资金。

需要说明的是，本汇集所涉案件均属“涉嫌”虚假诉讼，最终性质有待司法机关依法认定。本汇集仅作事实梳理与线索反映

之用，不构成对任何主体或案件的法律定性。

一、沈惠中非法处置苏沪法院查封商品房 31 套所发生执行异议诉讼案件 32 起，案涉标的额合计 22,438 万元。

1、(2025)苏 0508 刑初 740 号非法处置苏州中院查封商品房 21 套之 22 起执行异议涉嫌虚假 7 起，案涉标的额合计 3,677 万元。

1.1 涉嫌虚假执行异议诉讼的执行裁定书 3 起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2023)苏 05 执异 131 号	冯瑛	300
2	(2024)苏 05 执异 49 号	鲜桂花	671
3	(2024)苏 05 执异 51 号	胡芳	679
合计			1650

1.2 涉嫌虚假执行异议诉讼的民事判决书 3 起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2023)苏 05 民初 1638 号	李彬	667
2	(2024)苏 05 民初 23 号	张亦立	669
3	(2023)苏 05 民初 1665 号	沈惠明	691
合计			2027

1.3 涉嫌虚假执行异议诉讼的执行裁定书 1 起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2026)苏 0591 执异 192 号	马东风、袁家建	0

2、(2025)苏 0508 刑初 740 号非法处置苏州中院查封商品房 21 套之 22 起执行异议之诉 15 起

2.1 苏州中院平衡买房人生存权民事判决书 14 起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2023)苏 05 民初 1599 号	郭迎贵	668
2	(2023)苏 05 民初 1600 号	石爱凤	644
3	(2023)苏 05 民初 1634 号	胡同乐	688
4	(2023)苏 05 民初 1635 号	杨小娥	669
5	(2023)苏 05 民初 1636 号	胡金戈	667
6	(2023)苏 05 民初 1637 号	张薇	668
7	(2023)苏 05 民初 1639 号	顾乐骋	667
8	(2024)苏 05 民初 19 号	张洁	669
9	(2024)苏 05 民初 21 号	张雪丽	679
10	(2024)苏 05 民初 22 号	王英	666

序号	案号	当事人	标的额（万元）
11	(2024)苏05民初24号	汤志英	686
12	(2024)苏05民初25号	徐婷婷	679
13	(2024)苏05民初26号	金惠新	661
14	(2024)苏05民初27号	许凌彦	675
合计			9386

2.2 以房抵债自行撤诉避免虚假诉讼刑责 1 起，案涉标的额 675 万元。

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2024)苏05民初689号	陈剑勇	675

3、非法处置浦东法院查封商品房 10 套之 10 起执行异议 1 起

3.1 涉嫌虚假执行异议诉讼的民事判决书 1 起，案涉标的额 1,089 万元。

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2024)沪0115民初37973号	郁瑞玉	1089

4、非法处置浦东法院查封商品房 10 套之 10 起执行异议 9 起

4.1 被浦东法院驳回的执行裁定书 8 起，待浦东法院移送公安

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2026)沪0115执异474号	吴素芳	701
2	(2026)沪0115执异475号	潘晓春	667
3	(2026)沪0115执异476号	潘李、潘妍	1143
4	(2026)沪0115执异480号	宋桂龙	1080
5	(2026)沪0115执异493号	安逸儿	641
6	(2026)沪0115执异494号	陈文华	521
7	(2026)沪0115执异498号	王惠球	1096
8	(2026)沪0115执异499号	吴凤芳	1095
合计			6944

4.2 待立案执行异议 1 起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	执行异议申请书	俞快	667

二、沈惠中涉嫌虚假民间借贷诉讼案件及虚假申报破产债权 72 起

1、浦东法院、上海一中院裁定涉嫌虚假民间借贷诉讼的民事裁定书(再诉至安吉法院的民事判决书或裁定书) 17 起，案涉标的额合计 24,320 万元。

序号	案号	当事人	标的额（万元）
----	----	-----	---------

1	(2022)沪0115民初49491号	马海亮 (再诉至安吉法院)	3019
	(2025)浙0523民初2143号		
2	(2022)沪0115民初49373号	严小玲、唐溟羽 严洪金(再诉至安吉法院)	4062
	(2025)浙0523民初2713号		
3	(2022)沪0115民初51286号	潘丽蓉	180
4	(2022)沪0115民初51287号	潘丽芹	250
5	(2022)沪0115民初51288号	赵敏	250
6	(2022)沪0115民初51289号	顾鹤鸣	459
7	(2022)沪0115民初51290号	上海周武公司	543
8	(2022)沪0115民初51291号	顾财明 (再诉至安吉法院后撤诉)	1838
	(2026)浙0523民初3183号		
9	(2022)沪0115民初51292号	吴建国 (再诉至安吉法院)	479
	(2025)浙0523民初376号		
10	(2022)沪0115民初51293号	朱金晶 (再诉至安吉法院,因审限撤诉后重诉,再撤诉)	5867
	(2025)浙0523民初2878号		
	(2026)浙0523民初2202号		
11	(2022)沪0115民初51294号	陶林	458
12	(2022)沪0115民初51295号	曹萍萍 (再诉至安吉法院)	1607
	(2025)浙0523民初1219号		
13	(2022)沪0115民初51296号	顾毅 (再诉至安吉法院后撤诉)	500
	(2026)浙0523民初3184号		
14	(2022)沪0115民初51297号	陆银松 (再诉至安吉法院撤诉,又重诉,又撤诉)	3605
	(2025)浙0523民初2710号		
	(2026)浙0523民初2203号		
15	(2022)沪0115民初51298号	王继强	434
16	(2022)沪0115民初51299号	上海民欣公司 (再诉至安吉法院后撤诉)	296
	(2026)浙0523民初417号		
17	(2022)沪0115民初51300号	上海住悦公司 (再诉至安吉法院后撤诉)	473
	(2026)浙0523民初419号		
合计			24320

2、浦东法院、上海一中院裁定 17 起涉嫌虚假民间借贷诉讼
同批案件移送安吉法院审理的民事裁定书或判决书 6 起,案涉标
的额合计 8,394 万元。

序号	案号	当事人	标的额(万元)
1	(2023)沪0115民初15935号	朱华平	3266
	(2024)浙0523民初2317号		
2	(2023)沪0115民初18919号	唐才芳 (移送后撤诉;重诉,被驳回;上诉后撤诉)	1274
	(2023)浙0523民初3434号		
	(2024)浙0523民初2313号		
3	(2023)沪0115民初19425号	祝洪琪 (移送后撤诉)	1523
	(2023)浙0523民初3433号		
4	(2023)沪0115民初19411号	谢忠华 (移送后撤诉;重诉,又撤诉)	542
	(2023)浙0523民初3531号		

	(2026)浙0523民初2313号		
5	(2023)沪0115民初19587号	杨林 (移送后去掉被告安吉康桥公司,在浦东法院 重诉后又撤诉;再至安吉法院重诉后又撤诉)	579
	(2024)沪0115民初85035号		
	(2026)浙0523民初418号		
6	(2023)沪0115民初92542号	上海韵海典当公司 (移送安吉后撤诉)	1210
合计			8394

3、自行在安吉法院起诉的民间借贷诉讼的民事判决书或裁定书 3 起，案涉标的额合计 1,525 万元。

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2024)沪0115民初10677号	黄晶	400
	(2024)浙0523民初2758号		
2	(2024)浙0523民初3895号	陈剑勇	1125
3	(2025)浙0523民初869号	吴佳（未开庭即撤诉）	
合计			1525

4、其他借贷诉讼的民事判决书或裁定书 9 起，案涉标的额合计 10,561 万元。

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2023)沪0115民初92545号	上海韵海典当公司 (撤诉后去掉安吉康桥公司重新起诉)	2580
	(2025)沪0115民初7154号		
2	(2023)沪0115民初106639号	上海康信小贷公司	800
3	(2023)沪0115民初55276号		409
4	(2023)沪0115民初41182号		1804
5	(2023)沪0115民初41188号		506
6	(2022)沪0115民初11484号	朱俞珍（名为买卖实为借贷）	250
7	(2024)沪0115民初16812号	上海恒升典当公司	1051
	(2021)沪0115民初114270号		
8	(2021)沪0115民初114243号	吴佳	2409
9	(2022)沪0115民初51838号	沈勤芳	752
	(2022)沪0115民初55757号		
合计			10561

5、涉嫌虚假申报安吉康桥公司破产债权 37 起，案涉标的额合计 1,90,088 万元。

序号	申报人	申报金额	序号	申报人	申报金额
1	沈惠中	302,581,435.10	20	谢忠华	4,779,836.10
2	上海康桥公司	17,459,808.44	21	顾鹤鸣	5,079,976.70
3	朱林书	198,307,773	22	潘丽蓉	2,285,195.40
4	吴建芳	198,307,773	23	潘丽芹	2,994,632.50
5	沈惠明	7,145,465	24	赵敏	2,822,209.30
序号	申报人	申报金额	序号	申报人	申报金额

6	上海康梓建材公司	2,972,500	25	上海周武水洗公司	5,425,359.00
7	张宏	198,307,773	26	上海住悦实业公司	5,301,561.30
8	周贤初	221,656,453	27	吴建国	4,945,400.00
9	张怀东	5,071,600	28	顾毅	11,443,178.08
10	上海康贤建设公司	339245429.60	29	朱金晶	55,362,465.75
11	上海康贤建筑劳务公司	23,348,680	30	上海民欣家具公司	2,827,419.66
12	马海亮	31,478,783.79	31	陆银松	36,338,810.96
13	上海艺嘉公司	5,687,585.15	32	陶林	4,989,519
14	黄晶	6,345,819.20	33	王继强	4,621,026
15	严洪金	40,627,026	34	曹萍萍	16,725,800.00
16	朱华平	27,010,984.30	35	顾财明	22,933,134.25
17	唐才芳	13,271,058	36	上海韵海典当公司	38,240,900
18	祝洪琪	15,665,865	37	上海源华公司	13,390,000
19	杨林	5,889,989.04	合计		1,900,888,224.62

三、涉嫌虚假建设工程诉讼的民事判决书或裁定书 3 起，案涉标的额合计 13,511 万元。

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2022)浙05民初3号	上海康贤建设公司	13000
2	(2022)沪0107民初1809号	上海艺嘉公司	53
3	(2022)浙0523民初1241号		458
	(2024)浙0523民初3249号		
合计			13511

综上，亟需政府及司法机关纠正沈惠中利用母子公司作为个人工具及逃避责任屏障的行为，追回沈惠中等侵占的公司财产，同时剔除沈惠中等参与分配母子公司财产的虚假债权，以平衡五方诉求：为浙沪两地预留“业主住房或有责任事故储备资金”；保障为业主合规办证所需小区配套补建修复后补验收资金；弥补购买并占有法院查封商品房的购房人已付房款损失；维护真实债权人利益；以及依法追究沈惠中等非法占有的法律责任。

统计人上海康桥公司股东会选任新任监事赵新辛：

执行董事林宪国：林(更国)

法律顾问王冰：

上海康桥房地产开发经营有限公司：

2026 年 08 月 31 日