

以沈惠中为核心掏空两公司财产涉嫌虚假诉讼的三大系列案件汇集

新任高管依据 2022 年度股东会决议确定的“为沈惠中违法违规违约行为善后，尽责国家和业主权益绝后患；储足资金为房屋质量防隐患”的工作主旨，从上海康桥公司新任高管 2026 年 1~6 月工作报告附件 3-1《两公司涉访涉诉的行政和司法裁决汇集》所载 209 份文书中，专门梳理出以沈惠中为核心、涉嫌以掏空两公司财产为目的的三大系列案件。本汇集共涉及 107 起案件、63 个主体、涉案金额约 24 亿元，地域横跨苏浙沪三地，具体包括：非法处置法院查封商品房所引发的系列执行异议案件、涉嫌虚假民间借贷及虚假申报破产债权案件、涉嫌虚假工程款诉讼案件。

本汇集旨在向正在审理上述相关案件的法院全面呈现该三大系列案件的关联事实与整体脉络，以便合议庭在审理中综合考量关联案件之间的内在联系，依法审查是否将涉嫌犯罪线索移送公安机关。通过还原非法处置查封商品房及三大系列虚假诉讼的全貌，既有利于司法机关追赃挽损、依法追究责任的，亦有助于推动沈惠中方面退赃退赔，最大限度挽回两公司财产损失，切实保障两公司业主等真实债权人的合法权益。

需要说明的是，本汇集所涉案件均属“涉嫌”虚假诉讼，最终性质有待司法机关依法认定。本汇集仅作事实梳理与线索反映之用，不构成对任何主体或案件的法律定性。

一、沈惠中非法处置苏沪法院查封商品房 31 套所发生执行异议诉讼案件 32 起

1、(2025)苏0508刑初740号非法处置苏州中院查封商品房
21套之22起执行异议涉嫌虚假7起

1.1 涉嫌虚假执行异议诉讼的执行裁定书3起

序号	案号	当事人	标的额(万元)
1	(2023)苏05执异131号	冯瑛	300
2	(2024)苏05执异49号	鲜桂花	671
3	(2024)苏05执异51号	胡芳	679
合计			1650

1.2 涉嫌虚假执行异议诉讼的民事判决书3起

序号	案号	当事人	标的额(万元)
1	(2023)苏05民初1638号	李彬	667
2	(2024)苏05民初23号	张亦立	669
3	(2023)苏05民初1665号	沈惠明	691
合计			2027

1.3 涉嫌虚假执行异议诉讼的执行裁定书1起

序号	案号	当事人	标的额(万元)
1	(2026)苏0591执异192号	马东风、袁家建	0

2、(2025)苏0508刑初740号非法处置苏州中院查封商品房
21套之22起执行异议之诉15起

2.1 苏州中院平衡买房人生存权民事判决书14起

序号	案号	当事人	标的额(万元)
1	(2023)苏05民初1599号	郭迎贵	668
2	(2023)苏05民初1600号	石爱凤	644
3	(2023)苏05民初1634号	胡同乐	688
4	(2023)苏05民初1635号	杨小娥	669
5	(2023)苏05民初1636号	胡金戈	667
6	(2023)苏05民初1637号	张薇	668
7	(2023)苏05民初1639号	顾乐骋	667
8	(2024)苏05民初19号	张洁	669
9	(2024)苏05民初21号	张雪丽	679
10	(2024)苏05民初22号	王英	666
11	(2024)苏05民初24号	汤志英	686
12	(2024)苏05民初25号	徐婷婷	679
13	(2024)苏05民初26号	金惠新	661
14	(2024)苏05民初27号	许凌彦	675

2.2 以房抵债自行撤诉避免虚假诉讼刑责1起

序号	案号	当事人	标的额(万元)
1	(2024)苏05民初689号	陈剑勇	675

3、非法处置浦东法院查封商品房 10 套之 10 起执行异议 1 起

3.1 涉嫌虚假执行异议诉讼的民事判决书 1 起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2024)沪0115民初37973号	郁瑞玉	1089

4、非法处置浦东法院查封商品房 10 套之 10 起执行异议 9 起

4.1 被浦东法院驳回的执行裁定书 8 起，待浦东法院移送公安

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2026)沪0115执异474号	吴素芳	701
2	(2026)沪0115执异475号	潘晓春	667
3	(2026)沪0115执异476号	潘李、潘妍	1143
4	(2026)沪0115执异480号	宋桂龙	1080
5	(2026)沪0115执异493号	安逸儿	641
6	(2026)沪0115执异494号	陈文华	521
7	(2026)沪0115执异498号	王惠球	1096
8	(2026)沪0115执异499号	吴凤芳	1095
合计			6944

4.2 待立案执行异议 1 起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	执行异议申请书	俞快	667

二、沈惠中涉嫌虚假民间借贷诉讼案件及虚假申报破产债权

75 起

1、浦东法院、上海一中院裁定涉嫌虚假民间借贷诉讼的民事裁定书(再诉至安吉法院的民事判决书或裁定书) 17 起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2022)沪0115民初49491号	马海亮	3019
	(2025)浙0523民初2143号	(再诉至安吉法院)	
2	(2022)沪0115民初49373号	严小玲、唐溟羽	4062
	(2025)浙0523民初2713号	严洪金(再诉至安吉法院)	
3	(2022)沪0115民初51286号	潘丽蓉	180
4	(2022)沪0115民初51287号	潘丽芹	250
5	(2022)沪0115民初51288号	赵敏	250
6	(2022)沪0115民初51289号	顾鹤鸣	459
7	(2022)沪0115民初51290号	上海周武公司	543
8	(2022)沪0115民初51291号	顾财明	1838
	(2026)浙0523民初3183号	(再诉至安吉法院后撤诉)	
9	(2022)沪0115民初51292号	吴建国	479
	(2025)浙0523民初376号	(再诉至安吉法院)	
10	(2022)沪0115民初51293号	朱金晶	5867

	(2025)浙0523民初2878号	(再诉至安吉法院, 因审限撤诉后重诉)	
	(2026)浙0523民初2202号		
11	(2022)沪0115民初51294号	陶林	458
12	(2022)沪0115民初51295号	曹萍萍	1607
	(2025)浙0523民初1219号	(再诉至安吉法院)	
13	(2022)沪0115民初51296号	顾毅	500
	(2026)浙0523民初3184号	(再诉至安吉法院后撤诉)	
14	(2022)沪0115民初51297号	陆银松 (再诉至安吉法院撤诉, 又重诉)	3605
	(2025)浙0523民初2710号		
	(2026)浙0523民初2203号		
15	(2022)沪0115民初51298号	王继强	434
16	(2022)沪0115民初51299号	上海民欣公司	296
	(2026)浙0523民初417号	(再诉至安吉法院)	
17	(2022)沪0115民初51300号	上海住悦公司	473
	(2026)浙0523民初419号	(再诉至安吉法院后撤诉)	
合计			24320

2、浦东法院、上海一中院裁定 17 起涉嫌虚假民间借贷诉讼
同批案件移送安吉法院审理的民事裁定书或判决书 6 起

序号	案号	当事人	标的额 (万元)
1	(2023)沪0115民初15935号	朱华平	3266
	(2024)浙0523民初2317号		
序号	案号	当事人	标的额 (万元)
2	(2023)沪0115民初18919号	唐才芳 (移送后撤诉; 重诉, 被驳回; 上诉后撤诉)	1274
	(2023)浙0523民初3434号		
	(2024)浙0523民初2313号		
3	(2023)沪0115民初19425号	祝洪琪 (移送后撤诉)	1523
	(2023)浙0523民初3433号		
4	(2023)沪0115民初19411号	谢忠华 (移送后撤诉; 重诉, 又撤诉)	542
	(2023)浙0523民初3531号		
	(2026)浙0523民初2313号		
5	(2023)沪0115民初19587号	杨林 (移送后去掉被告安吉康桥公司, 在浦东法院重诉后又撤诉; 再至安吉法院重诉后又撤诉)	579
	(2024)沪0115民初85035号		
	(2026)浙0523民初418号		
6	(2023)沪0115民初92542号	上海韵海典当公司 (移送安吉后撤诉)	1210
合计			8394

3、自行在安吉法院起诉的民间借贷诉讼的民事判决书或裁定书 3 起

序号	案号	当事人	标的额 (万元)
1	(2024)沪0115民初10677号	黄晶	400
	(2024)浙0523民初2758号		
2	(2024)浙0523民初3895号	陈剑勇	1125
3	(2025)浙0523民初869号	吴佳 (未开庭即撤诉)	
合计			1525

4、其他借贷诉讼的民事判决书或裁定书 9 起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2023)沪 0115 民初 92545 号	上海韵海典当公司 (撤诉后去掉安吉康桥公司重新起诉)	2580
	(2025)沪 0115 民初 7154 号		
2	(2023)沪 0115 民初 106639 号	上海康信小贷公司	800
3	(2023)沪 0115 民初 55276 号		409
4	(2023)沪 0115 民初 41182 号		1804
5	(2023)沪 0115 民初 41188 号		506
6	(2022)沪 0115 民初 11484 号	朱俞珍（名为买卖实为借贷）	250
7	(2024)沪 0115 民初 16812 号	上海恒升典当公司	1051
	(2021)沪 0115 民初 114270 号		
8	(2021)沪 0115 民初 114243 号	吴佳	2409
9	(2022)沪 0115 民初 51838 号	沈勤芳	752
	(2022)沪 0115 民初 55757 号		
合计			10561

5、涉嫌虚假申报安吉康桥公司破产债权 37 起

序号	申报人	申报金额	序号	申报人	申报金额
1	沈惠中	302,581,435.10	20	谢忠华	4,779,836.10
2	上海康桥公司	17,459,808.44	21	顾鹤鸣	5,079,976.70
序号	申报人	申报金额	序号	申报人	申报金额
3	朱林书	198,307,773	22	潘丽蓉	2,285,195.40
4	吴建芳	198,307,773	23	潘丽芹	2,994,632.50
5	沈惠明	7,145,465	24	赵敏	2,822,209.30
6	上海康梓建材公司	2,972,500	25	上海周武水洗公司	5,425,359.00
7	张宏	198,307,773	26	上海住悦实业公司	5,301,561.30
8	周贤初	221,656,453	27	吴建国	4,945,400.00
9	张怀东	5,071,600	28	顾毅	11,443,178.08
10	上海康贤建设公司	339245429.60	29	朱金晶	55,362,465.75
11	上海康贤建筑劳务公司	23,348,680	30	上海民欣家具公司	2,827,419.66
12	马海亮	31,478,783.79	31	陆银松	36,338,810.96
13	上海艺嘉公司	5,687,585.15	32	陶林	4,989,519
14	黄晶	6,345,819.20	33	王继强	4,621,026
15	严洪金	40,627,026	34	曹萍萍	16,725,800.00
16	朱华平	27,010,984.30	35	顾财明	22,933,134.25
17	唐才芳	13,271,058	36	上海韵海典当公司	38,240,900
18	祝洪琪	15,665,865	37	上海源华公司	13,390,000
19	杨林	5,889,989.04	合计		1,900,888,224.62

三、涉嫌虚假建设工程诉讼的民事判决书或裁定书 3 起

序号	案号	当事人	标的额（万元）
1	(2022)浙 05 民初 3 号	上海康贤建设公司	13000
2	(2022)沪 0107 民初 1809 号	上海艺嘉公司	53
3	(2022)浙 0523 民初 1241 号		458
	(2024)浙 0523 民初 3249 号		

(以下无正文, 为本涉嫌虚假诉讼案件汇集的签署部分)

统计人上海康桥公司监事赵新辛: 赵新辛

统计人上海康桥公司执行董事林宪国: 林宪国

统计人上海康桥公司法律顾问王冰: 王冰

上海康桥房地产开发经营有限公司:



2026年07月01日